

قرار رقم (2) لسنة 2018م بنظام منع المكاره ورسوم جمع النفايات لبلدية الدوحة

وزير الحكم المحلي،

استناداً لأحكام القانون رقم (1) لسنة 1997م وتعديلاته، بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية، لا سيما أحكام المادة (15/ب) منه،
وبناءً على قرار مجلس بلدي الدوحة في جلسته رقم (2016/50) بتاريخ 2016/12/07م،
وعلى الصلاحيات المخولة لنا،
وتحقيقاً للمصلحة العامة،

اصدرنا النظام الآتي:

مادة (1)

تعريف

يكون للكلمات والعبارات الواردة في هذا النظام المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك:

الوزارة: وزارة الحكم المحلي.

الوزير: وزير الحكم المحلي.

البلدية: بلدية الدوحة.

المجلس: مجلس بلدي الدوحة.

الرئيس: رئيس المجلس البلدي.

الشخص: الشخص الطبيعي أو المعنوي المقيم في منطقة البلدية أو المتواجد فيها لأي سبب.

العقار: الأرض أو المنشأة والمرافق المكونة لها التي تستخدم لغايات السكن أو التجارة أو الصناعة أو تقديم الخدمات أو لممارسة أي حرفة أو مهنة.

شاغل العقار: الشخص الذي يشغل العقار بشكل فعلي، ويشمل المالك الأصلي أو المتصرف الفعلي أو المستأجر أو الشخص المعين لإدارة العقار أو الإشراف عليه.

النفايات: أي نفايات ناشئة في حدود البلدية من مختلف النشاطات المنزلية والتجارية والزراعية والصناعية والعمرانية والرواسب الناتجة عن محطات معالجة المياه العادمة، والنفايات الصلبة وأي نفايات أخرى.

مراقب الصحة: موظف البلدية المختص بشؤون الرقابة الصحية أو أي موظف آخر يعهد إليه المجلس القيام بهذه المهام.

المكرهه الصحية: التسبب أو الإضرار بالغير أو بالصحة العامة أو الراحة العامة أو إحداث أي رائحة كريهة أو صوت مزعج أو دخان أو غبار، سواء كان مصدره عقار أو مكان أو حفرة أو قناة أو مجرى أو بئر أو مدخنة أو زريبة أو مأوى للحيوانات.

مادة (2) المكرهه الصحية

تعتبر أي من الأعمال التالية مكرهه صحية:

1. إنشاء أي عقار أو استعماله بصورة تلحق ضرراً بالصحة العامة.
2. ممارسة أو إدارة أي عمل أو حرفة تلحق الضرر بالصحة العامة أو تؤدي إلى إقلاق الراحة العامة.
3. أي أشجار أو شجيرات برزت أغصانها أو امتدت عبر أي شارع أو أي عقار، وسببت عرقلة في حركة السير والمرور أو حجب أشعة الشمس أو التهوية أو ضوء النهار عن المنازل الملاصقة لها.

مادة (3) حفظ النفايات

يجب على كل شاغل عقار في منطقة البلدية الآتي:

1. توفير وعاء محكم الإغلاق لحفظ النفايات، وفق المواصفات التي يقرها المجلس.
2. وضع النفايات داخل أكياس مغلقة من النايلون معدة لهذا الغرض.
3. وضع الكيس داخل الوعاء أو الحاوية المخصصة لذلك.

مادة (4) التخلص من النفايات

يجب على كل شخص القيام بالآتي:

1. إلقاء النفايات في الحاويات الموزعة في منطقة البلدية، والمخصصة لنوع النفايات المراد التخلص منها، وفقاً لتعليمات المجلس.
2. إلقاء النفايات الناتجة عن الاستخدام الشخصي في الأوعية أو الحاويات الموزعة في منطقة البلدية.
3. إلقاء النفايات الناتجة عن تنظيف العقار، وكنسه اليومي في الحاويات المخصصة، والحفاظ على نظافة الرصيف الأمامي للعقار.

مادة (5) حظر استخدام الأراضي

يحظر استخدام الأراضي الخاصة أو العامة لتجميع أو تخزين أو التخلص أو إلقاء النفايات فيها، أو إقامة أي إنشاءات خاصة بذلك، إلا بناءً على موافقة خطية من البلدية حسب الأصول.

مادة (6) ملكية النفايات

تعتبر النفايات التالية ملكاً للبلدية:

1. النفايات داخل الحاويات أو الأوعية المخصصة لذلك.
2. النفايات التي تلقى خارج العقار.
3. النفايات الملقاة أو الموجودة في الأماكن العامة أو أزقة وشوارع المدينة.

مادة (7) صلاحيات مراقب الصحة

1. لمراقب الصحة التأكد من خلو منطقة البلدية من أي مكرهة صحية.
2. يحرر مراقب الصحة إشعاراً بإزالة المكرهة الصحية، محدداً فيها:
 - أ. الجهة المكلفة بإزالة المكرهة الصحية.
 - ب. طبيعة وخطورة المكرهة الصحية.
 - ج. المدة الزمنية الممنوحة لإزالة المكرهة الصحية.
 - د. الإجراءات اللازمة لإزالة المكرهة الصحية، وعدم تكرارها.

مادة (8) مسؤولية إزالة المكرهة الصحية

1. يتوجب على كل شاغل للعقار أن يزيل عنه المكرهة الصحية، وذلك دون المساس بحقه في المطالبة بالنفقات من أي شخص آخر.
2. كل مكرهة صحية يرى مراقب الصحة أنها ناشئة عن خلل وعيب في بناء العقار، أو عدم الالتزام بشروط الترخيص والبناء، تعتبر الجهات التالية مكلفة بإزالتها:
 - أ. المالك الأول للعقار أو الشخص الحاصل على ترخيص البناء، مسؤول بالتضامن مع شاغلي العقار الحاليين بإزالة المكرهة الصحية، وتحمل آثارها.
 - ب. مالكو العقار على الشيوع، متضامنون في إزالة أي مكرهة صحية فيه، وللبلدية ملاحقتهم جميعاً أو منفردين، وللمالك العودة على باقي الشركاء بأي نفقات بالخصوص.
 - ج. سكان أي عمارة مسؤولون بالتضامن عن أي مكرهة صحية موجودة بالأجزاء المشتركة أو في قطع الأراضي المجاورة بشكل مباشر للبناء، في حال تعذر معرفة الشخص مسبب المكرهة الصحية.

مادة (9) إزالة المكرهة الصحية

- إذا تخلف أي شخص عن تنفيذ إشعار مراقب الصحة بإزالة المكرهة الصحية، يحق للبلدية:
1. الطلب بإزالة المكرهة الصحية التي أحدثها خلال المدة التي تحددها، وعلى الوجه الذي تعينه.

2. إحالته إلى المحكمة المختصة في حال عدم تنفيذه ما ورد في أحكام الفقرة (1) من هذه المادة.
3. إزالة المكره الصحية على نفقة الشخص المخالف.

مادة (10)

تحصيل الرسوم

1. يجب على كل شاغل عقار أن يدفع إلى البلدية مقابل الخدمات التي تقدمها في جمع النفايات ونقلها والتخلص منها، الرسوم المحددة بالملحق المرفق في هذا النظام.
2. يتم تحصيل الرسوم الواردة في الفقرة (1) من هذه المادة، وفقاً لأحكام القانون رقم (1) لسنة 1997م وتعديلاته، بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية.

مادة (11)

الإعفاءات

تعفى الدوائر والمؤسسات الحكومية والدينية الخيرية في منطقة البلدية من دفع رسوم خدمات النظافة، وجمع النفايات ونقلها، المحددة في هذا النظام.

مادة (12)

العقوبات

يعاقب كل من يخالف أحكام هذا النظام بغرامة لا تقل عن مائة شيكل ولا تزيد عن ثلاث مائة شيكل.

مادة (13)

إصدار التعليمات

1. يصدر المجلس التعليمات الخاصة بتنظيم آلية وأوقات إخراج وجمع ونقل النفايات والنفايات الصلبة الواقعة ضمن حدود منطقة البلدية.
2. يصدر المجلس التعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا النظام.

مادة (14)

الإلغاء

يلغى كل ما يتعارض مع أحكام هذا النظام.

مادة (15)

السريان والنفاذ

على الجهات المختصة كافة، كل فيما يخصه، تنفيذ أحكام هذا النظام، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

صدر في مدينة رام الله بتاريخ: 2018/01/21 ميلادية
الموافق: 04/جمادى الأولى/1439 هجرية

حسين الأعرج
وزير الحكم المحلي



ملحق

رسوم خدمات النظافة وجمع النفايات ونقلها لبلدية الدوحة

الرقم	البيان	التصنيف	مواصفات	قيمة الرسوم السنوية بالشيك
1.	المنازل	أ	مساحة 200م ² فأكثر	480
		ب	مساحة 151 - 199م ²	360
		ج	مساحة 150م ² فما دون	240
2.	كراج (يشمل بودي ودهان، بناشر قطع غيار، مشاحم، كهربائي)	أ	كراج 4 أبواب	960
		ب	كراج 3 أبواب	720
		ج	كراج بابان	480
		د	كراج باب واحد	360
3.	مشغل حدادة وخرطة	أ	3 أبواب	600
		ب	بابان	480
		ج	باب واحد	360
4.	بقالة	أ	مساحة 24م ² فأكثر	600
		ب	مساحة 13 - 23م ²	480
		ج	مساحة 12م ² فما دون	360
5.	سوبرماركت	أ	مساحة 100م ² فأكثر	2400
		ب	مساحة 60 - 99م ²	1800
		ج	مساحة 40 - 59م ²	480
		د	مساحة 25 - 39م ²	360
6.	منشار حجر وجرانيت	أ		1200
		ب		960
		ج		720
		د		480
7.	صيدلية	أ	مساحة 36 - 40م ²	600
		ب	مساحة 29 - 35م ²	480
		ج	مساحة 24 - 28م ²	360

2400	أ	مصنع باطون	8.
1200	ب		
960	ج		
720	د		
960	أ	مصنع دهان	9.
720	ب		
480	ج		
1800	أ	مستودع	10.
		تخزين وتوزيع 70م ² فاكتر	
1200	ب	تخزين وتوزيع 50- 69م ²	
960	ج	مخزن بمساحة 51- 70م ²	
720	د	مخزن بمساحة 50م ² فمادون	
600	أ	مشغل خياطة	11.
480	ب		
360	ج		
720	أ	مخبز وحلويات	12.
480	ب	مخبز بمساحة 24- 30م ²	
360	ج	مخبز بمساحة أقل من 24م ²	
720	أ	محل بيع أجهزة كهربائية وهواتف وصيانتها	13.
480	ب		
360	ج		
1680	أ	محل بيع أثاث ومفروشات	14.
1200	ب		
720	ج		
480	د		

2200	أ	حجم كبير جداً	15. محل بيع الدواجن واللحوم
960	ب	حجم كبير	
600	ج	حجم متوسط	
480	د	حجم صغير	
960	أ		16. معرض بيع وتأجير سيارات
720	ب		
480	ج		
960	أ		17. مكتبة
720	ب		
480	ج		
1800	أ		18. محل بيع أدوات منزلية
1200	ب		
960	ج		
720	د		
960	أ		19. محل بيع مواد بناء
720	ب		
480	ج		
600	أ		20. محل صرافة
480	ب		
360	ج		
600	أ		21. محل بيع وصياغة الذهب
480	ب		
360	ج		
1200	أ		22. محطة بنزين
960	ب		
720	ج		
600	أ	تجارة عامة	23. مكتب (تأمين/ تعهدات/ استيراد...)
480	ب	خدمات ومقاولات	
360	ج	وكيل	

24.	صالون	أ	صالون واكسسوارات تزيين	600
		ب	صالون متعدد الكراسي	480
		ج	صالون كرسي عدد 2	360
		د	صالون كرسي واحد	240
25.	مطعم	أ		1200
		ب		960
		ج		720
		د		480
26.	منجرة	أ		960
		ب		720
		ج		480
27.	مقهى/ "كوفي شوب"	أ		720
		ب		600
		ج		480
		د		360
28.	محل بيع أحذية	أ		1200
		ب		720
		ج		480
29.	محل بيع أدوات صحية	أ		1200
		ب		720
		ج		480
30.	نوفوتيه/ محل بيع ملابس	أ		600
		ب		480
		ج		360
31.	مطبعة	أ		1200
		ب		960
		ج		720
		د		480

720	أ	محل بيع مواد تنظيف	32.
480	ب		
360	ج		
600	أ	مشتل/ محل بيع أزهار	33.
480	ب		
360	ج		
1800	أ	كراج دينمو لالين	34.
1200	ب		
600	ج		
600	أ	محل بيع كماليات السيارات	35.
480	ب		
360	ج		
1200	أ كبير	محل بيع خضار وفواكه	36.
720	ب متوسط		
480	ج صغير		
1200	أ	مطحنة	37.
720	ب		
480	ج		
1200	أ	محل بيع وتركيب زجاج	38.
720	ب		
480	ج		
720	أ	مشغل الألمنيوم	39.
480	ب		
360	ج		
720	أ	محل بيع بطاريات سيارات	40.
480	ب		
360	ج		
1200	أ مخزن كبير جداً	مخزن تبريد	41.
960	ب مخزن كبير		
720	ج مخزن متوسط		
480	د مخزن صغير		

1200	أ	معصرة زيتون	42.
720	ب		
480	ج		
720	أ	محل بيع هدايا وألعاب	43.
480	ب		
360	ج		
2000	أ	قاعة أفراح	44.
1500	ب		
960	ج		
1200	أ	محل بيع أسطوانات الغاز	45.
720	ب	موزع متوسط	
480	ج	موزع صغير	
1200	أ	برك سباحة/ حمامات عمومية	46.
720	ب		
480	ج		
2400	أ	بنك	47.
1800	ب		
1200	ج		
600	أ	مدرسة تعليم السياقة	48.
480	ب		
360	ج		
600	أ	حضانة ورياض أطفال	49.
480	ب		
360	ج		
720	أ	مشغل تنجيد أثاث	50.
480	ب		
360	ج		

51.	نادي كمال أجسام	أ	نادي لياقة مع سباحة وجكوزي	1200
		ب	نادي لياقة كبير الحجم	960
		ج	نادي لياقة متوسط الحجم	480
		د	نادي لياقة صغير الحجم	360
52.	محل بيع لوازم مناشير	أ		600
		ب		480
		ج		360
53.	محل بيع لوازم نجارين	أ		600
		ب		480
		ج		360
54.	محل بيع بلاط	أ		960
		ب		720
		ج		480
55.	محل بيع خرقة	أ	مساحة تزيد عن دونم	1500
		ب	مساحة 500 - 999م ²	960
		ج	مساحة 250 - 499م ²	720
		د	مساحة تقل عن 250م ²	480
56.	محل بيع جبصين وديكورات	أ		600
		ب		480
		ج		360
57.	محل بيع سجاد وموكيت وبرادي	أ		720
		ب		480
		ج		360
58.	شركة تجارة عامة	أ		1200
		ب		720
		ج		480
59.	محل بيع أعلاف	أ		960
		ب		720
		ج		480

960		أ	محل بيع حلويات	60.
720		ب		
720		أ	محل بيع نثریات	61.
480		ب		
720		أ	محل بيع تمديدات إنشائية	62.
480		ب		
360		ج		
720		أ	مصنع طوب	63.
480		ب		
360		ج		

